

Risultati raggiunti e nuovi traguardi

2017 - Risultati raggiunti e nuovi traguardi

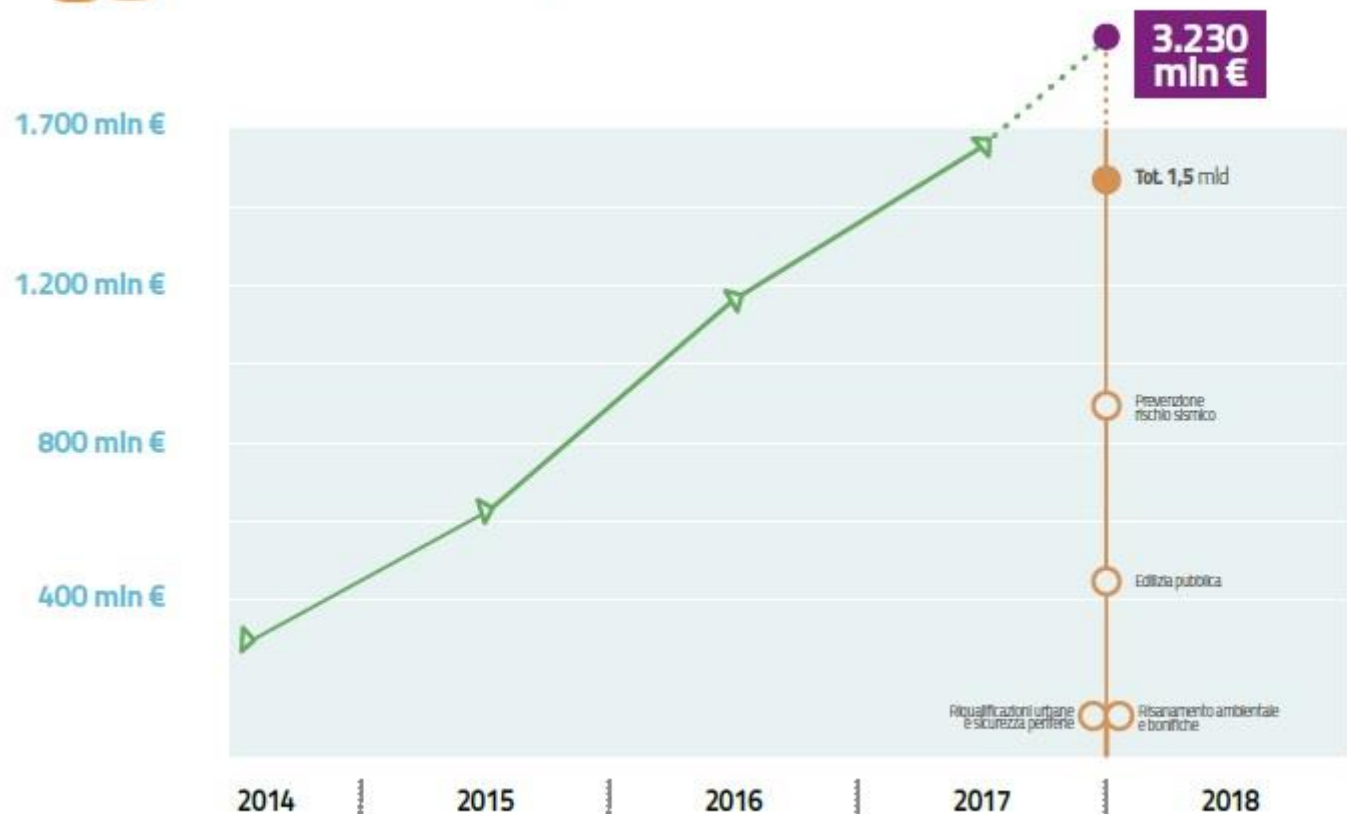


Investimenti

2017 anno dei cantieri - Il forte impulso sugli interventi di tutela e messa in sicurezza degli immobili pubblici e l'aumentata capacità di spesa - di circa il 181% conseguita in 3 anni - hanno consentito all'Agenzia di ottenere ulteriori risorse per un totale di 3,2 miliardi di euro da investire in 10 anni: 1,5 miliardi per la **riqualificazione sismica ed energetica** del patrimonio dello Stato e 1,7 miliardi destinati ai 38 **federal building** e alle **razionalizzazioni degli usi governativi**. Quest'ultima attività consentirà di liberare spazi e chiudere contratti di affitto con i privati con un taglio di spesa di 77 milioni di euro nel 2017 e a partire dal 2022, con oltre 200 milioni di euro di risparmi annui.



Più attivo con più di 3 mld da investire nei prossimi 10 anni



Investimenti

▶ Razionalizzazioni e Federal Building **1.723 mln €**

○ Antisismica
○ Efficientamento energetico
○ Edilizia pubblica e periferie **1.507 mln €**

Investimenti totali

3.230 mln €

Nuove risorse per i cantieri

3,2 miliardi di euro da investire in 10 anni, tra riqualificazione sismica ed energetica e federal building-razionalizzazioni



Più attivo con investimenti su tutto il territorio nazionale

I primi 38 Federal Building

18

in corso o in avvio
per un investimento
di **634 milioni**

7

in progettazione
per un investimento
di **265 milioni**

13

Cittadelle della Giustizia
in progettazione
per un investimento
di **459 milioni**



1 Aosta
1 Bari
1 Belluno
1 Benevento
1 Brescia
2 Bologna
1 Cagliari
1 Caserta
1 Catania
1 Catanzaro
1 Chieti
1 Como
2 Firenze
1 Messina
1 Milano

1 Napoli
1 Novara
1 Perugia
1 Pordenone
1 Potenza
3 Reggio Calabria
5 Roma
1 Rovigo
1 Salerno
1 Sassari
1 Torino
2 Udine
1 Venezia
1 Vercelli

Federal Building e razionalizzazioni

1,7 miliardi di investimenti destinati ai 38 federal building, con un risparmio di affitti passivi per oltre 200 milioni dal 2022



Riqualificazione sismica ed energetica per mettere in sicurezza e in efficienza il patrimonio dello Stato

Progetto Casa Italia



Diagnosi e interventi
per la messa in **sicurezza
sismica** degli immobili

34
MLN MQ di superficie
in uso
governativo

Prime 41
realizzazioni



Riqualificazione energetica
contemporanea
a quella sismica

Riduzione della
bolletta energetica
di 275 mln €
su **1,1 mld € totali**

Prime 101
realizzazioni



Riqualificazione sismica ed energetica

1,5 miliardi da investire nella messa in sicurezza degli edifici pubblici, con riduzione della bolletta di 275 milioni di euro



Vetrina immobiliare e fiere internazionali

L'Agenzia è presente nelle maggiori fiere del settore immobiliare e sul portale Invest in Italy Real Estate

Rigenerazione

Sviluppo dei progetti di rigenerazione - Convogliare risorse private nella riqualificazione degli immobili pubblici per sottrarli al degrado e renderli nuovamente fruibili: questo l'obiettivo dei progetti "a rete" più importanti come la riqualificazione dei **Fari** costieri e il progetto **Cammini e Percorsi**. La riqualificazione del patrimonio passa anche attraverso l'utilizzo di strumenti innovativi come i **fondi immobiliari**, mentre procede l'esperienza positiva del **federalismo demaniale** con quasi 5000 beni richiesti dai Comuni



Più creativo attivando investimenti privati e nuovo lavoro

17 milioni

investimenti diretti

60 milioni

ricaduta economica complessiva



300

posti di lavoro diretti
oltre indotto



24

Strutture assegnate
tra fari, torri ed
edifici costieri

15,4 mln

Canoni complessivi
per il periodo di
concessione

Il progetto Fari

24 strutture assegnate tra fari, torri ed edifici costieri, dalle quali lo Stato incasserà 15,4 milioni di euro, con 60 milioni di ricaduta economica complessiva



Più creativo progetti a rete per passare da costi a ricavi Valore Paese Cammini e Percorsi

Progetto dedicato al sostegno del Turismo lento



- 32 Cicloresta Sole
- 18 Via Francigena
- 15 Ciclovia Vento
- 11 Ciclovia Acqua
- 9 Via Appia
- 3 Cammino di Francesco
- 1 Cammino di San Benedetto
- 14 Tracciati locali

Portafoglio 2017

103 beni

Portafoglio 2018

oltre
100 beni

43 gestiti dallo Stato
50 di altri Enti
10 di Anas S.p.A.

Portafoglio 2019

oltre
100 beni



Cammini e Percorsi

Il progetto quest'anno coinvolge un centinaio di immobili pubblici lungo ciclovie e itinerari storico-religiosi, molti dei quali in concessione gratuita. Il primo bando ha già ricevuto 47 offerte



Più vicino al territorio con beni trasferiti gratuitamente associati a progetti di valorizzazione

Il Federalismo Demaniale ha offerto a Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane la possibilità di acquisire a titolo non oneroso beni immobili dello Stato presenti sul proprio territorio richiedendoli all'Agenzia del Demanio.

4.806 Beni
trasferiti



a fronte di altrettanti
progetti di sviluppo e
riqualificazione

per un valore complessivo di

oltre € 1,75 mld

1.324

Enti territoriali coinvolti

Federalismo Demaniale

1.324 gli Enti territoriali che hanno fatto richiesta all'Agenzia del Demanio, con quasi 5000 immobili coinvolti in tutta Italia per un valore di oltre 1,75 miliardi di euro



Più attivo anche con strumenti innovativi

FONDI IMMOBILIARI NAZIONALI

	Fondo Ed.Scol. Piccoli Comuni	In attivazione	24 immobili
	Fondo Università	Attivo	10 immobili
	Fondo 8-quater e 8-ter	Attivo	8 immobili
	Fondo Patrimonio Italia	Attivo	68 immobili



FONDI IMMOBILIARI TERRITORIALI

	Fondo Regione Trentino	In attivazione	25 immobili
	Fondo Regione Toscana	Analisi portafoglio	33 immobili
	Fondo Regione Emilia Romagna	Analisi portafoglio	38 immobili
	Fondo Regione Lazio	Attivo	53 immobili
	Fondo Regione Lombardia	Analisi portafoglio	19 immobili
	Fondo Torino	In attivazione	1 immobile
	Fondo Lucca	In attivazione	16 immobili
	Fondo Lecce	In attivazione	21 immobili



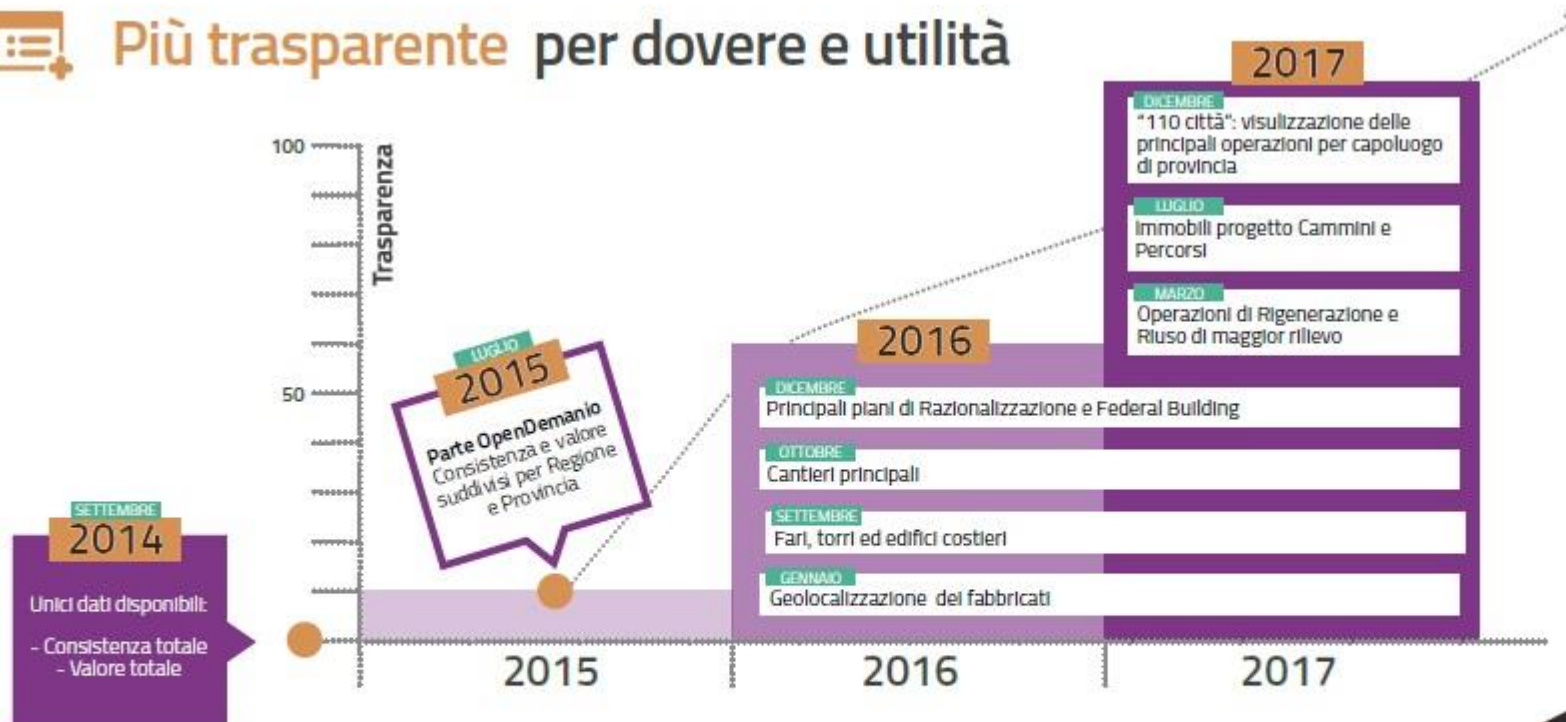
Fondi immobiliari

Diversi quelli già attivi: 68 immobili coinvolti nel Fondo Patrimonio Italia, 53 beni nel Fondo Regione Lazio. Tra i prossimi a partire, il Fondo di Edilizia Scolastica dei Piccoli Comuni

Partecipazione

Trasparenza - La piattaforma [OpenDemanio](#) rende accessibili a tutti le informazioni sul patrimonio gestito e sui principali progetti. L'Agenzia è più vicina ai cittadini anche attraverso il **nuovo portale istituzionale**, progettato secondo i principi di navigabilità dell'Agid e il sito www.DiamoValoreAlPaese.it, che raccoglie storie “virtuose” di riuso e rigenerazione degli immobili dello Stato. Attraverso le **consultazioni pubbliche online** sono emersi nuovi scenari di recupero per più di 150 beni. Attivata anche la piattaforma [Enter](#), a supporto degli Enti locali per la candidatura dei beni da valorizzare.

Più trasparente per dovere e utilità



Operazione trasparenza - OpenDemanio

Il portale OpenDemanio, sviluppato interamente in-house, è una finestra online sul patrimonio immobiliare pubblico gestito dall'Agenzia del Demanio e sui principali progetti in corso.



Opendemanio

Demanio più trasparente con la piattaforma geolocalizzata degli immobili dello Stato e dei principali progetti di rigenerazione





Più partecipativo coinvolgendo cittadini, associazioni e imprenditori nelle consultazioni pubbliche

La consultazione pubblica è un percorso di ascolto del territorio per ridisegnare insieme vuoti urbani e aree dismesse e definire i bandi di gara.

14

Consultazioni concluse

154

Immobili coinvolti

26.030

Partecipanti

Maggiore
partecipazione
dei cittadini e
delle imprese

+

Bandi più
aderenti alle
necessità del
territorio

=

Nessun bando
deserto

Consultazioni pubbliche

più di 26.000 contatti per 14 iniziative che hanno coinvolto 150 beni su tutto il territorio nazionale



Più partecipativo coinvolgendo gli enti territoriali

